

GRAMIP POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju.  
OIB:83764777531,  
Trg Slobode 10., 10342 DUBRAVA  
Stečajni upravitelj

Posl.broj:39.P-377/2022

Ured stečajnog upravitelja  
Ulica Slobode 20.  
10310 Ivanić-Grad

TRGOVAČKI SUD u Zagrebu  
Amruševa 2//II  
10000 Zagreb

Pravna stvar:

TUŽITELJ: Stjepan Vlahović, Kloštar Ivanić, Predavec, Matije Gupca 6., OIB:65325822377,  
zastupan po odvjetniku Hrvoju Mučnjak iz Zagreba

TUŽENA: GRAMIP POLJOPRIVREDNA ZADRUGA u stečaju, Trg Slobode 10,  
10342 Dubrava, zastupana po stečajnom upravitelju Mariji Tomeš,  
Ulica Slobode 20., 10310 Ivanić-Grad

### ODGOVOR na TUŽBU

Sukladno Rješenju Naslova od 08.03.2022. a koje sam preuzela 09.03.2022.g. u nastavku podnosim odgovor na navode tužbe i to:

- Tužba tužitelja je neosnovana,
- Tužbu i tužbene zahtjeve odbacujem u cijelosti.

Tužitelj je bio radnik GRAMIP POLJOPRIVREDNE ZADRUGE, Dubrava i stekao je uvjete za kupnju stana temeljem tadašnjih zakonskih propisa i stečenog stanarskog prava. O navedenom tužitelj i tužena sklopili su Ugovor o kupoprodaji stana 20.lipnja 1994.g. – prilog Tužbe - oznake P-1-3. Istim su uređeni odnosi između prodavatelja – tuženika i tužitelja - kupca za prodaju odnosno kupnju stana u Ulici Kralja Tomislava bb. u 10342 Dubrava u ukupnoj površini od 80.09m<sup>2</sup> a čija kupoprodaje je predmet ovoga spora.

Ugovorena kupoprodajna cijena u čl .3. Ugovora iznosi 75.404,51kn, obročno plaćanje u roku od 30godina i 360 mjesečnih obroka sa 1% kamata u iznosu 11.494,00kn a ugovor stupa na snagu danom uplate prvog obroka.

Danom sklapanja predmetnog Ugovora o kupoprodaji stana prodavatelj- GRAMIP poljoprivredna zadruga bila je deponent Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Poslovnice Vrbovec i ostala je deponent-tužena i nakon otvaranja stečaja a otvoreni transakcijski račun glasi-HR9523600001102740056.

Tužena je sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb prije pokretanja stečaja sklopila Ugovor o komisionim poslovima prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Temeljem Ugovora „ Banka je ovlaštena u ime GRAMIP PZ voditi poslove naplate i evidencije uplaćenih iznosa na ime otkupa stanova, te obavještavati o tome GRAMIP PZ i prosljeđivati mu uplaćene iznose na njegov račun sukladno ugovoru“. – Izvorna poruka ZABA od 19.03.2022.- brisovne očitovanje Stjepan Vlahović.

Sukladno naprijed navednom Zagrebačka banka d.d. dostavila je dana 28.02.2021. - STANJE KREDITA ZA OTKUP STANOVA na dan 28.02.2021. - iz kojega proizlazi da je od tužitelja za tuženu do navedenog datuma naplaćeno 40.394,96kn a ostatak duga iznosi 9.393,23kn.

Dokaz prilog br. 1.: Stanje kredita za otkup stanova na dan 28.02.2021.g – kopija.

Dana 06.04.2021.g. tužitelj je uplatio Zagrebačkoj banci d.d. a ista prenijela u korist transakcijskog računa tužene iznos od 9.400,66kn.

Dokaz prilog br.2. - Izvadak br. 10. Zagrebačka banka d.d. Zagreb od dana 06.04.2021. – kopija.

Nakon ove uplate i prijenosa uplaćenih rata kredita po Zagrebačkoj banci d.d, Zagreb tužitelj do dana podnošenja ovog odgovora nije ništa uplatio a Zagrebačka banke d.d. Zagreb slijedom navedenog nije prenijela ništa u korist transakcijskog računa tužene pa slijedom navedenog proizlazi da je tužitelj podmirio dio duga kupoprodajne cijene stana tj. iznos od 49.795,62kn (40.394,96kn i 9.400,66kn= 49.795,62kn).

Ugovoreni iznos obračunanih kamata u iznosu od 11.494,00kn u cijelosti nije podmiren do dana podnošenja predmetnog odgovora tužene.

Stoga tužena predlaže da Naslovni sud odbaci tužbu kao neosnovanu, te tužbu i tužbeni zahtjev odbije u cijelosti..

Ivanić-Grad, 31.ožujka 2022.g.

Strečajni upravitelj:  
Marija Tomeš, mag.oec.

Prilozi: 2 kom